

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 6.10.2021.g. do 29.12.2021.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-6580/2016

Dužnik: CARNIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 53023659425

1. Tijek stečajnog postupka

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771, Etaža 12, k.o. Remete.

Nekretnina upisana u zk.ul. 266 k.o. Volosko, sukladno rješenju o dosudi unovčena je na drugoj elektroničkoj dražbi na način da je dosuđena prvoupisanom razlučnom vjerovniku MLMSP d.o.o. Ljubljana. Održano je ročište radi razdiobe kupovnine, te je stečajni sudac donio rješenje o namirenju kojim su utvrđeni troškovi unovčenja u iznosu od 147.269,76 kn, a u preostalom iznosu kupovnine od 1.213.230,24 kn se namiruje razlučni vjerovnik. Troškovi unovčenja nekretnine uplaćeni su na račun stečajnog dužnika.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 1771 k.o. Remete, Etaža 12, stečajni sudac je donio zaključak o prodaji sa utvrđenom početnom vrijednosti od 1.052.000,00 kn. Nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

2. Stanje stečajne mase

Kako je obrazloženo u prethodnoj točki izvješća, jedinu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771 k.o. Remete E-12. Stečajni dužnik je tijekom perioda 17.10.2019.g. do 29.12.2021.g. primio uplatu samo s osnova utvrđenih troškova unovčenja nekretnine k.o. Volosko u iznosu od 147.269,76 kn, a u odnosu na preostali iznos kupovnine od 1.213.230,24 kn sukladno rješenju o dosudi i rješenju o namirenju izvršen je prijeboj kupovnine sa protutražbinom prvoupisanog razlučnog vjerovnika MLMSP d.o.o. Ljubljana.

Nastavno na navedeno, tijekom perioda 17.10.2019.g. do 29.12.2021.g., ostvaren je slijedeći novčani tijek:

A/ Prilivi

- uplaćeni dio kupovnine za nekretninu k.o. Volosko (troškovi čl. 254. SZ-a)	147.269,76
- dio kupovnine za k.o. Volosko prebijen sa protutražbinom razlučnog vjerovnika	1.213.230,24
– početno stanje računa	808,92
Ukupno	1.361.308,92

B/ Odlivi

- naknada platnog prometa	481,40
---------------------------------	--------

- naknada FINE za elektroničke dražbe	4.200,00
- naplaćeni režijski troškovi (struja, voda, komunalna i vodna naknada, troškovi prisilne naplate, naknade FINE u provedbi naplate režijskih troškova)	8.321,50
- namirenje razlučnog vjerovnika MLMSP d.o.o. Ljubljana	1.213.230,24
Ukupno	1.226.233,14

Plaćene troškove, prvenstveno čine režijski troškovi nekretnina k.o. Volosko i k.o. Remete, koji zbog nedostatka novčanih sredstava nije bilo moguće podmirivati tijekom postupka. Slijedom navedenog, nastali su i daljnji troškovi prisilnih naplata koje su bile evidentirane na računu dužnika.

Plaćeni troškovi naknade FINI za provedbu dražbi, obuhvaćaju troškove već provedene elektroničke javne dražbe za nekretninu k.o. Volosko kao i troškove elektroničke javne dražbe za nekretninu zk.ul. 1771 k.o. Remete, E-12 koja je u tijeku.

Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika 135.075,78

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku poduzimati će se radnje u postupku unovčenja nekretnine upisane u zk.ul. 1771 k.o. Remete, E-12.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 7.1.2022.g.